

# Residence MISTRAL

## Via Verona - Lignano Sabbiadoro (UD)

Proprietario e impresa costruttrice

**E.B.**  
**EDILBERTIOLESE**

di GATTERI MARIANO e F.lli - snc

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - SCAVI E MOVIMENTO TERRA

Via Montello, 2 - 33032 BERTIOLO (UD)

Tel. 0432-9171 80 - [E-mail: info@edilbertiolese.it](mailto:info@edilbertiolese.it)

Progettazione e direzione lavori:  
Studio Tecnico Geom. Elio Coz  
Via Garibaldi n. 27/29  
33050 CARLINO (UD)  
Tel. 0431-6 8005



## PREMESSA

Il residence "MISTRAL" è ubicata a Lignano Sabbiadoro (UD) e più precisamente in Via dei platani. L'area è catastalmente identificata al N.C.T. nel Foglio n° 44 con i mappale n° 487 Il vigente P.R.G.C. individua l'area oggetto del presente intervento edilizio come zona omogenea B1, di completamento, intensiva, dove l'attività edilizia è disciplinata dalle disposizioni urbanistiche delle N.T.A. - art. 5, della vigente Variante Generale n. 37 al P.R.G.C. della Città di Lignano Sabbiadoro.

Il progetto prevede la demolizione del fabbricato esistente in Via dei Platani n. 59 e la realizzazione di un nuovo edificio nel rispetto dei parametri legati alla zona di incentivazione alla residenza stabile.

FOGLIO 44 MAPP 487

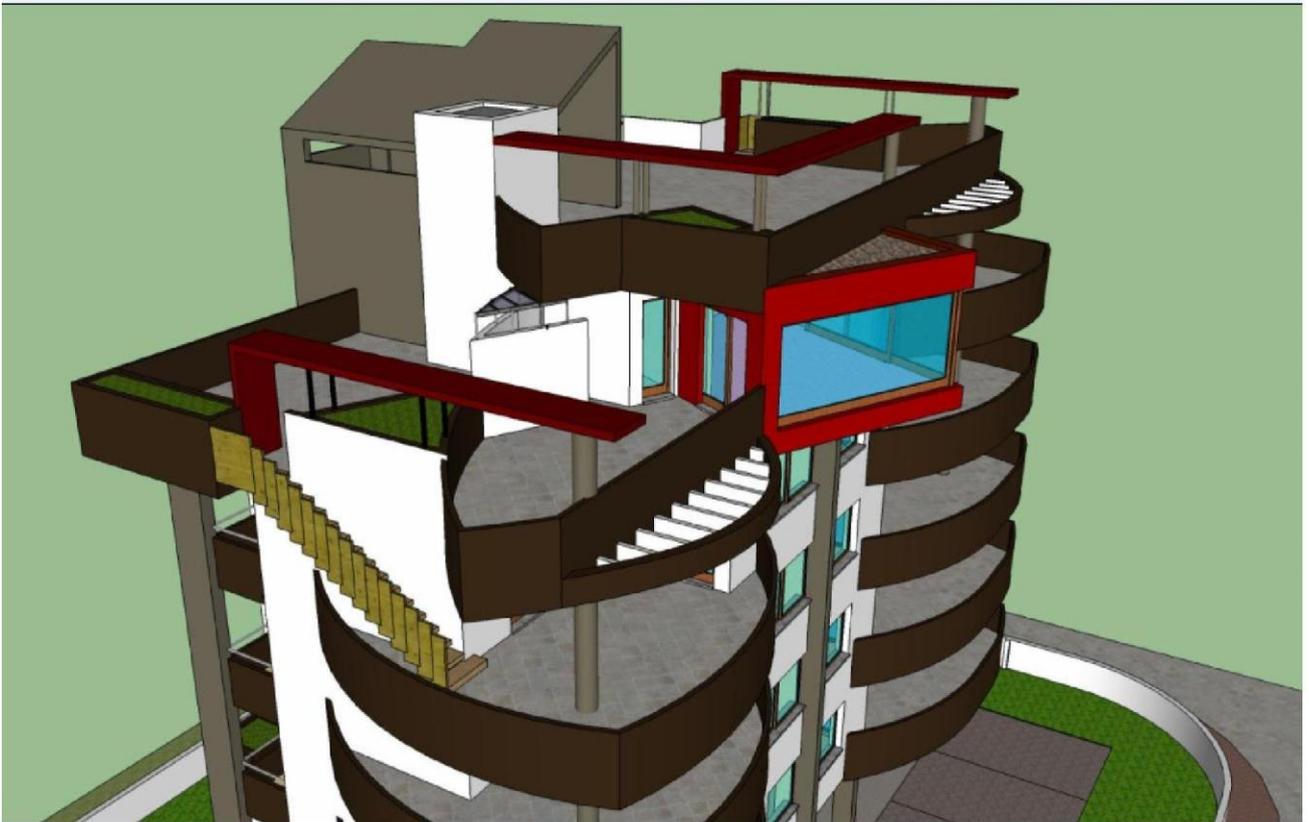


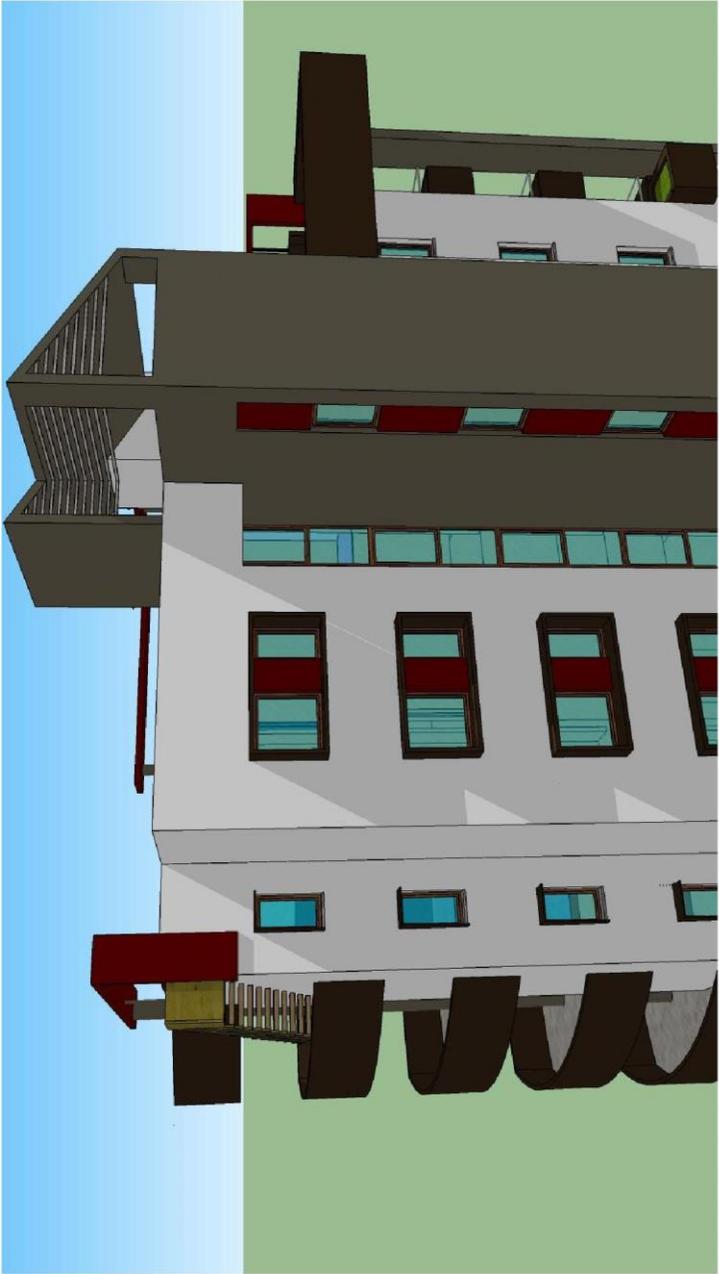
## IL PROGETTO

Vista la conformazione regolare del lotto, che si sviluppa all'angolo delle strade via dei Platani e via Verona, la scelta progettuale si è orientata verso una forma dell'edificio che garantisse alle diverse unità immobiliari la maggiore indipendenza possibile, per questo motivo sono previsti due appartamenti per piano (tranne quello posto al piano terra e l'attico), divisi l'uno dall'altro dal vano scala e ascensore. Questa soluzione consente ad ogni unità di avere tre lati liberi e finestrati, mentre l'altro lato risulta essere a contatto con altri appartamenti in maniera limitata e adeguatamente isolato acusticamente. L'edificio si sviluppa su 5 piani fuori terra per un totale di 8 appartamenti.

La distribuzione interna delle diverse unità immobiliari prevede un ampio soggiorno con angolo cottura in posizione decentrata, sia nel soggiorno che nell'angolo cottura ci sono due porte-finestra che permettono l'accesso ad un ampio terrazzo abitabile. Completano il layout interno degli appartamenti le due camere da letto, una matrimoniale e una singola, due bagni finestrati con doccia, il disimpegno di separazione tra la zona giorno e la zona notte e il secondo terrazzo. L'area esterna su cui insiste la nuova costruzione sarà adibita in parte ad uso condominiale e in parte alla realizzazione dei posti auto parzialmente coperti.

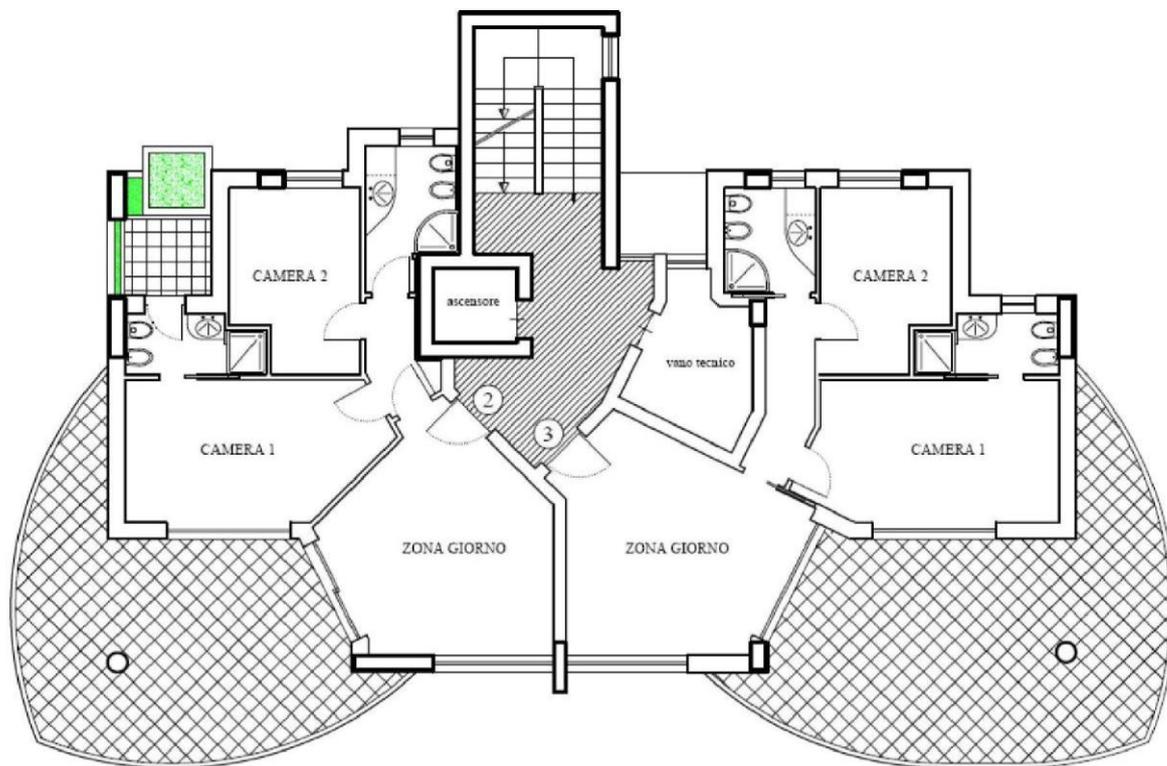








# PIANTE PROGETTUALI 2°-3°-4° PIANO



PIANTA PIANI SECONDO

RAPPORTO 1: 100

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

Gli interventi necessari per la costruzione dell'edificio possono essere così sintetizzati:

### *Demolizioni, scavi e movimenti terra fondazioni e strutture*

Prima d'iniziare i lavori di costruzione dell'edificio sarà necessario procedere alla demolizione del fabbricato esistente.

Su tutta l'area su cui insiste il nuovo fabbricato viene eseguito uno scavo di sbancamento generale per una profondità necessaria a raggiungere la quota di progetto, successivamente sarà realizzato lo scavo a sezione ampia entro il quale verrà eseguito il getto della platea di fondazione.



Le strutture portanti verticali nelle parti fuori terra saranno di conglomerato cementizio armato.

### *Murature in elevazione*

La struttura portante sarà realizzata in cemento armato mentre i tamponamenti in blocchi di laterizio.

### *Descrizione Solai*

I solai sono realizzati in calcestruzzo armato, per uno spessore al grezzo come definito da progetto, gettati in opera con travi in spessore di solaio.

## *Copertura*

La copertura è piana e la struttura portante è realizzata calcestruzzo armato, sul manto di copertura è prevista la guaina bituminosa stesa su pannelli in poliestere espanso che garantiscono l'isolamento termico della copertura. Una parte della copertura sarà destinata ad uso privato e verrà piastrellata come i terrazzi, la parte rimanente è di uso comune predisposta per accogliere impiantistica per il risparmio energetico.



### *Isolamento termoacustico*

**Il fabbricato sarà opportunamente coibentato in modo da garantire un grado di isolamento con un coefficiente di trasmissione del calore inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente.**

**L'isolamento termico delle pareti perimetrali esterne verrà garantito da lastre di polistirene dello spessore stabilito dalla normativa vigente che costituiscono il "cappotto" esterno dell'edificio, come dai calcoli termoigrometrici depositati presso i competenti uffici del Comune di Lignano Sabbiadoro.**

**Nel pavimento è prevista la stesura a secco su soletta di isolante acustico da calpestio "Neopor disteso", per ridurre il rumore da calpestio sui pavimenti, tale rivestimento verrà risvoltato ad angolo retto sulle pareti laterali per almeno qualche centimetro sopra la quota del pavimento finito per accrescerne l'efficacia. Una fascia di materiale di spessore cm 0,5 verrà posta alla base delle tramezze per l'interruzione con il solaio.**

### *Rivestimenti scale*

**La struttura portante delle scale sarà realizzata in conglomerato cementizio e acciaio, il rivestimento invece sarà realizzato in marmo tipo "Biancone" o similare (a scelta della D.LL.) e comprende sia le pedate che le alzate, con spessori adeguati.**

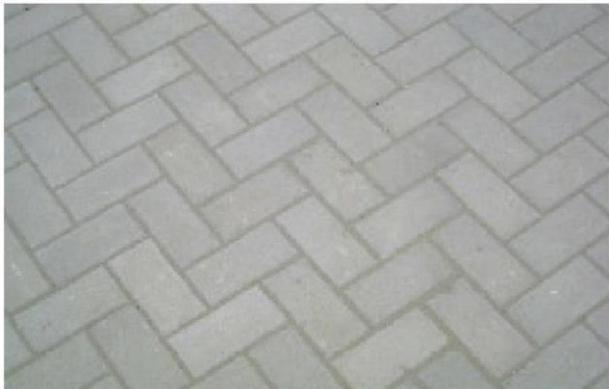
### *Pavimentazioni*

**I pavimenti del soggiorno e cucina, ed in generale nella zona giorno, saranno in ceramica monocottura colore unico del valore di euro 30,00 (trenta/00) per mq. poste in opera dritte a giunto unito. Servizi e bagni saranno in ceramica di prima scelta delle dimensioni di cm. 20x20 e/o 20x25, i rivestimenti saranno eseguiti con le medesime piastrelle, le pareti potranno avere le altezze diverse fino ad un massimo di ml. 2.00. Le piastrelle avranno un valore di euro 30,00 (trenta/00) al mq ad esclusione dei decori.**

**Le camere, ed in generale la zona notte, saranno in listoni di rovere prefinto tipo commerciale da 7x70/90 cm. dello spessore di mm 10 posti a correre, incollati su apposito sottofondo e avranno un valore di euro 60,00 (sessanta/00) al mq.**



Le terrazze ed il marciapiede esterno verranno pavimentati con piastrelle resistenti al gelo, e agli altri agenti atmosferici, ad alta durabilità e saranno di formato 12x24 cm di colore a scelta della D.LL.. La pavimentazione dei percorsi esterni, ovvero quello pedonale e quello carrabile e i posti auto esterni saranno realizzati con betonelle di cemento a scelta della D.LL..



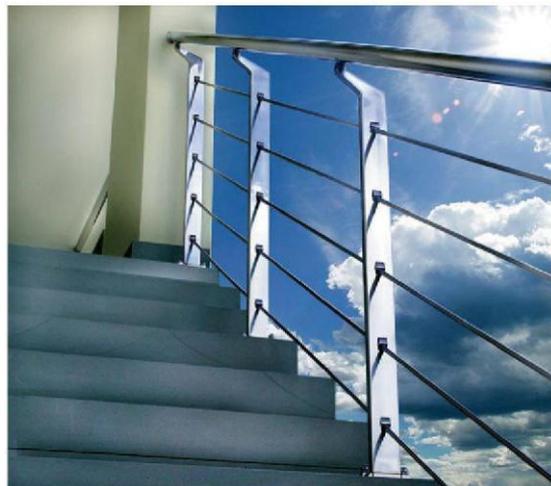
#### *Serramenti esterni*

I serramenti esterni sono costituiti da finestre e porte finestre con telai realizzati in PVC laccati di colore a scelta della D.LL. La guarnizione, con vetro camera 5/20/4 basso emissivo sulle finestre e vetro 3+3/0.38 b.e./18/4 sulle portiere. Le cerniere sono in acciaio nichelato.

La guarnizione è realizzata con profilo appositamente studiato per garantire tenuta all'acqua, all'aria ed isolamento acustico, il gocciolatoio in alluminio anodizzato, completo di guarnizione è inserito ad incastro nel traverso inferiore delle finestre, è opportunamente isolato per consentire un opportuno deflusso delle acque meteoriche, il traverso a pavimento delle portefinestre per la tenuta aria/acqua.

### *Opere da fabbro esterne*

Particolare attenzione verrà prestata alla creazione dei parapetti dei terrazzi che nei paesi marittimi necessitano dell'utilizzo di materiali che garantiscano durabilità, il materiale sarà acciaio inossidabile come da foto.



### *Porte interne e blindati*



Le porte interne sono realizzate con pannello liscio in tinta laccato bianco opaco liscie, con pannello laccato bianco. Ogni porta è completa di ferramenta di sostegno con cerniere in acciaio cromosatinato, guarnizioni in gomma per evitare eventuali vibrazioni dell'anta e i rumori, cornici della medesima essenza. I portoncini blindati saranno di marca OIKOS modello da definire.

### *Intonaci e tinteggiature*

Saranno eseguiti intonaci interni premiscelati del tipo "Fassa" o similare, con finitura a malta fina. La tinteggiatura interne saranno a due mani di traspirante di colore bianco di primaria marca, previa mano di sottofondo e preparazione del fondo con carteggiature. All'esterno verrà eseguito il cappotto con doppia mano di rasatura a colla e annegata la rete in vetroresina, finitura in goffrato.

### *Soglie e davanzali*

Le soglie per davanzali di finestre saranno da definire dalla D.LL., mentre le soglie delle porte saranno previste in lastre di marmo a scelta della D.LL. dello spessore di cm. 3.

## LE RETI TECNOLOGICHE

### *Fognature*

L'impianto di smaltimento delle acque sarà formato da reti separate per acque bianche e nere, queste ultime verranno convogliate direttamente nel pozzetto d'ispezione per poi essere smaltite nella rete pubblica, le acque bianche invece dovranno invece passare prima nel pozzetto di condensa grassi. La rete fognaria sarà in PVC opportunamente dimensionata. Tutta le rete di smaltimento delle acque sarà provvista di pozzetti di raccordo (collegamenti dei tratti dove ci sono i cambi di direzione) e di ispezione intermedia.

## DESCRIZIONE IMPIANTI MECCANICI

### Premessa:

L'impiantistica che di seguito verrà illustrata tiene conto degli ultimi sviluppi normativi riguardanti il risparmio energetico e l'utilizzo di tecnologie che possano usufruire di fonti alternative o rinnovabili. La normativa a cui si fa riferimento è la seguente: Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.L. 19 agosto 2005 n. 192, D.L. 29 dicembre 2006 n. 311, D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, D.L. 30 maggio 2008 n. 15. Mettiamo in evidenza che già alcuni comuni e province in Italia richiedono il certificato "Energetico" del fabbricato, il quale ha valore immobiliare ed è obbligatorio nelle documentazioni di compravendita, con la logica che più un edificio è a basso consumo energetico più il suo valore commerciale è alto. Facciamo presente che il comune di Udine per le nuove concessioni edilizie, richiede una classe energetica minima di livello "B", ovvero compreso tra 31 50 kWh/m<sup>2</sup> anno.

### Impianto idro termo sanitario:

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo autonomo, composto da una caldaia esterna posizionata nella terrazza e rivestita con un serramento per garantire il mantenimento dell'estetica del fabbricato, da un pannello solare posto in copertura su una struttura condominiale accessibile per la manutenzione. I corpi scaldanti interni saranno termosifoni di linea moderna che garantiscono un immediata propagazione del calore nelle stagioni invernali, garantendo la comodità di raggiungere le temperature desiderate in poche ore.

### Impianto di climatizzazione (estiva):

L'impianto di climatizzazione sarà autonomo per garantire la massima indipendenza tra le unità. La tipologia utilizzata è la pompa di calore con tecnologia inverter, denominato "VRV" dalla casa costruttrice DAIKIN (impianto a volume di refrigerante variabile), con gas refrigerante R410a e non acqua. La condensazione di scambio termico avviene utilizzando l'aria. Tali macchine possono lavorare in riscaldamento con temperature esterne fino a -20°C, mentre in estate possono funzionare fino a 43 °C. La struttura dell'impianto è costituita da un'unità esterna da ubicare sulla terrazza nel lato meno in vista, durante il giorno la macchina in funzionamento normale ha un livello di pressione sonora che non supera i 63 dBA (valore con macchina a massimo carico), mentre durante la notte la macchina può essere impostata con funzionamento Silent-Mode con punte fono a 45 dBA. Le vibrazioni sulla struttura sono eliminate in quanto la macchina è già provvista di appositi sostegni antivibranti.

Il collegamento tra l'unità interna e l'unità esterna avviene tramite apposite tubazioni in rame preisolate; gli stacchi dalla linea principale avvengono tramite appositi giunti di derivazione e la distribuzione tramite appositi collettori, sempre in rame e muniti di apposite guaine di isolamento.

**Le unità interne utilizzate sono:**

**Per le zone living e notte vengono utilizzate delle macchine per installazione a parete, adatte per sistema VRV. Le macchine vengono comandate tramite comando a filo con display a cristalli liquidi e può essere gestite molte funzioni, comunque le più importanti sono la temperatura e gli orari di funzionamento (da leggere il manuale in quanto la macchina dispone di diversi tipi di funzionamento). L'aria viene immessa in ambiente tramite delle alette frontali, con la possibilità di indirizzare il flusso, inoltre le alette hanno un movimento alternativo per migliorare la distribuzione all'interno del locali. L'aria viene ripresa nella parte superiore. La macchina è munita di appositi filtri aria facilmente removibili per la pulizia periodica. Le unità interne hanno un alto grado di silenziosità.**

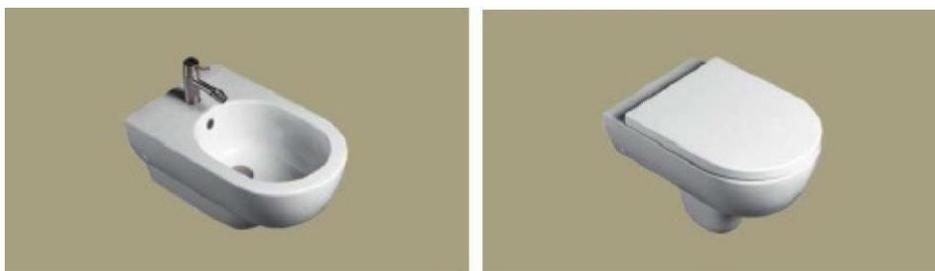


**I bagni verranno riscaldati con termo arredatori, sono del tipo arredo bagni con profili tubolari, con la possibilità di acquistare gli accessori per appendere un asciugamano o per appendere gli accappatoi.**



### Sanitari e rubinetterie:

I sanitari previsti in capitolato sono di ottima qualità e di primaria marca: modello C54 sospesi della Catalano con cassetta a due pulsanti incassata nel muro nel bagno principale, sempre della stessa casa produttrice sono previsti i sanitari del secondo bagno, in questo caso il WC è previsto a basamento con cassetta incassata nel muro.



### Piatti doccia:



## La tipologia di rubinetteria che viene offerta è della Hansgrohe serie Tallis'e:

Dettagli prodotto

**Talis E<sup>2</sup>**

**Miscelatore monocomando per lavabo**

### Descrizione

cartuccia in ceramica, portata 5 l/min., rospigetto QuickClean, lavatore di temperatura, comando di scarico da 1 1/4" e lavaggio con sistema di fusaggio laterale

### Premi di design



### Finitura

cromo

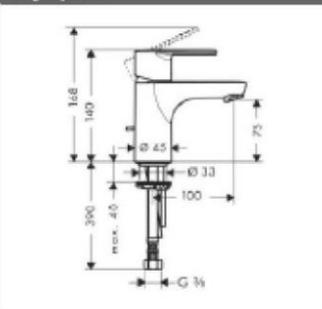
### Art. n°

31612000

### Immagine prodotto



### Disegno quotato



Dettagli prodotto

**Talis E<sup>2</sup>**

**Miscelatore monocomando per bidet**

### Descrizione

portata 7 l/min., rospigetto orientabile, lavatore di temperatura e comando di scarico da 1 1/4"

### Finitura

cromo

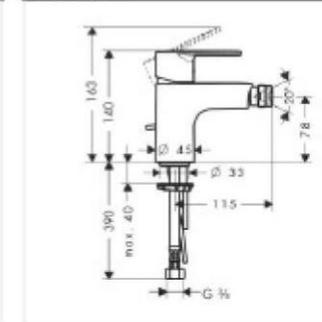
### Art. n°

31622000

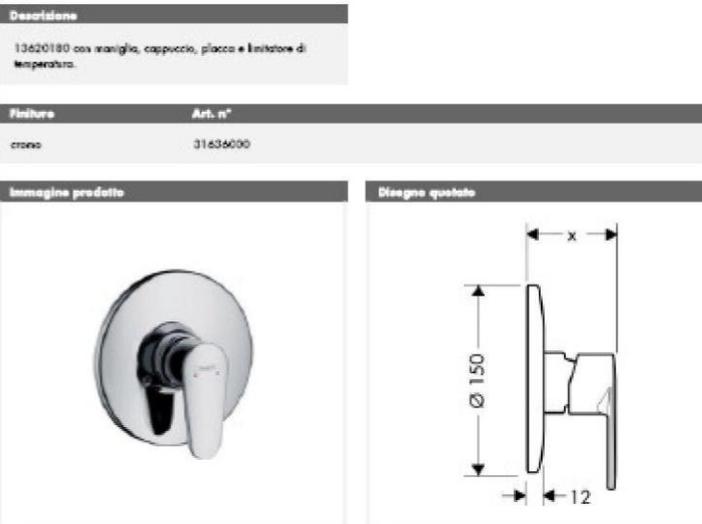
### Immagine prodotto



### Disegno quotato



Dettagli prodotto  
**Talis E<sup>2</sup>**  
Set esterno per miscelatore doccia incasso



### **Produzione acqua calda sanitaria:**

Per la produzione di acqua calda sanitaria verrà utilizzato un bollitore con tecnologia in fibra di carbonio, equipaggiato per il funzionamento in tariffa bioraria, questa soluzione ottimizzerà il risparmio escludendo dispersioni di energia ed inutili ingombri ad ogni singola unità.:

### ***Impianto elettrico***

Gli impianti elettrici delle parti comuni e delle varie unità abitative saranno realizzati mediante la posa di tubazioni e cassette di derivazione sotto traccia, saranno rispondenti alle normative in vigore al momento della loro esecuzione ed in particolar modo alle norme CEI 64/8 e 64/53, tutti i materiali che si andranno ad installare saranno provvisti di marchio IMQ ove previsto, avranno grado di protezione adeguato al luogo di installazione (ad esempio saranno a tenuta stagna per posa all'esterno).

### ***Illuminazione esterna***

La tipologia dei corpi illuminanti sarà concordata con la direzione lavori in base all'aspetto dello stabile finito, si valuterà comunque in maniera particolare l'uso di apparecchi con fonti luminose a tecnologia LED onde avere maggiore flessibilità nella scelta della struttura dei corpi illuminanti, una maggiore durata delle fonti luminose per ridurre al minimo i costi di manutenzione ed un ridotto consumo energetico. Uno studio attento sarà effettuato per l'illuminazione delle terrazze dei vari piani e dei relativi muretti di delimitazione. L'illuminazione delle aree esterne sarà comandata in modo automatico senza necessità di intervento per l'accensione o spegnimento delle lampade.

### ***Illuminazione interna***

La zona scale e pianerottoli sarà illuminata mediante la posa di apparecchi a soffitto o parete la cui estetica sarà valutata con la direzione lavori e le fonti luminose saranno, anche in questo caso, scelte in base alla loro resa e durata optando probabilmente per delle lampade fluorescenti che rappresentano un giusto compromesso fra i vantaggi dati dai LED e il minor costo di acquisto rispetto a questi. L'accensione delle luci del vano scale sarà del tipo temporizzato onde evitare che le stesse rimangano accese inutilmente, si provvederà inoltre a dotare il percorso di uscita di apparecchi autonomi per l'illuminazione di emergenza in modo da garantire una visuale sufficiente anche in caso di mancanza di rete. Riguardo all'illuminazione delle unità abitative si realizzerà il solo punto di alimentazione degli apparecchi in quanto la scelta di questi sarà lasciata all'acquirente dell'appartamento.

### *Caratteristiche impianto elettrico*

Si provvederà alla realizzazione di un vano contatori per il posizionamento di tutti i contatori dell'energia elettrica, all'interno dello stesso vano saranno posti i centralini con le protezioni per le colonne montanti ai vari appartamenti ed il quadro elettrico con le protezioni degli impianti delle parti comuni. Nelle singole unità abitative sarà realizzato un centralino ad incasso con installate all'interno tutte le protezioni per le linee elettriche presenti nell'appartamento e che saranno così suddivise: impianto illuminazione; impianto prese; impianto prese zona cottura; impianto condizionamento.

I vari locali dei singoli appartamenti saranno dotati di vari punti presa e punti luci in base alla destinazione d'uso del locale stesso ed in linea di massima le dotazioni saranno:

#### o Locale cucina-pranzo

- 6 prese per elettrodomestici
- 4 prese su piani di lavoro zona cucina
- 3 prese zona TV
- 3 prese distribuite nel locale
- 1 punto alimentazione cappa
- 1 punto luce sotto pensili zona cucina
- 1 punto luce zona cottura
- 1 o 2 punti luce zona pranzo

#### o Locali camera da letto

- 4 prese per comodini (2 per ogni comodino)
- 2 prese zona TV
- 1 presa di servizio a lato della porta
- 2 punti luce su comodino (1 per ogni comodino)
- 1 o 2 punti luce per illuminazione generale

#### o Locali ad uso bagno

- 1 presa a lato della specchiera
- 1 punto luce per specchiera
- 1 punto luce per illuminazione generale

#### o Corridoi e disimpegni

- 1 presa di servizio
- 1 o 2 punti luce per illuminazione generale



TIPOLIGIA FRUTTI

### *Caratteristiche impianti ausiliari*

Lo stabile oltre agli impianti sopra descritti sarà dotato di numerosi altri impianti ausiliari dei quali segue una breve descrizione:

#### o Automazione cancelli

Si provvederà alla realizzazione delle automazioni dei due cancelli scorrevoli di accesso alla zona parcheggi, le automazioni saranno realizzate in accordo con le vigenti normative (direttiva macchine 2006/42/CE) e quindi complete di tutte le dotazioni di sicurezza necessarie a garantire l'incolumità delle persone presenti nelle vicinanze dei portoni all'atto della loro messa in funzione. I portoni potranno essere attivati mediante dei comandi radio forniti in dotazione ai condomini nel numero da loro richiesto, sarà inoltre possibile comandare l'automazione tramite apposite tastiere numeriche (digitando una password) poste all'esterno ed all'interno della proprietà.

### o Impianto ricezione segnali televisivi

Lo stabile sarà dotato di un'antenna per la ricezione del segnale digitale terrestre ed una parabola per la ricezione delle trasmissioni satellitari, i due impianti avranno una discesa cavi posta nel vano scale e saranno alimentati tramite quadro parti comuni. Ogni unità abitativa sarà dotata di un congruo numero di prese (come di seguito specificato) sia per il segnale terrestre che per quello satellitare, le prese dei due impianti saranno realizzate in modo tale che non ci possa essere possibilità di errore per il collegamento degli utilizzatori. L'impianto di ricezione satellitare sarà inoltre realizzato in maniera tale per cui ogni singola presa potrà essere dotata di decoder per la ricezione dei canali in maniera del tutto indipendente rispetto alle altre prese.



PRESA PER CANALI TERRESTRI



PRESA CANALI SATELLITARI

### o Impianto videocitofonico

Lo stabile sarà dotato di impianto videocitofonico con due unità esterne, complete di telecamera a colori e un pulsante con targa portanome per ogni unità abitativa, posizionate rispettivamente all'esterno del cancelletto di ingresso pedonale e all'esterno della porta di ingresso del vano scale, le due unità esterne saranno dotate di uscita per l'attivazione delle elettroserrature presenti sulle due porte di ingresso ed attivabili dal derivato interno posto in ogni singolo appartamento. I derivati che verranno installati all'interno degli appartamenti saranno del tipo a viva voce con schermo LCD a colori e saranno fissati a parete.



UNITA' ESTERNA



DERIVATO INTERNO

### o Impianto diffusione sonora

In ogni appartamento saranno posate le tubazioni i conduttori ed i frutti per la realizzazione (eventuale da parte del proprietario dell'appartamento) di un impianto di diffusione sonora del tipo home-cinema, la predisposizione consisterà nella realizzazione di un punto per il collegamento dei diffusori all'amplificatore posto nella zona del televisore, due punti per il collegamento dei diffusori frontali posti ai lati del televisore, due punti per il collegamento dei diffusori posteriori posti ai lati della posizione dell'ascoltatore ed un punto per il collegamento del sub-woofer posizionato in un angolo libero della stanza.



PRESA PER DIFFUSORE SONORO

### o Impianto telefonico

La distribuzione delle linee telefoniche ai vari appartamenti avverrà attraverso il vano scale, da questi si diramerà una singola linea fino alla cassetta di derivazione dedicata posta all'interno di ogni unità abitativa e da quest'ultima cassetta origineranno le linee alle singole prese posizionate secondo l'elenco di seguito riportato.



PRESA TELEFONICA

### o Impianto antintrusione

In ogni appartamento verranno posate le tubazioni e le cassette di derivazione per l'eventuale realizzazione di un impianto antintrusione, le tubazioni saranno posate in modo tale da poter installare un rilevatore di presenza nei locali cucina/pranzo, camere da letto e corridoi, sarà inoltre installata una cassetta portafrutti ad incasso per la posa di un eventuale inseritore per chiave a trasponder o tastiera digitale nei pressi dell'ingresso principale e nella zona notte in modo da poter parzializzare l'attivazione dell'impianto di allarme. Un'ulteriore tubazione sarà posata all'esterno per la sirena ottico - acustica.

*Dislocazione punti utilizzo impianti ausiliari*

**o Locale cucina-pranzo**

- 2 presa TV per canali terrestri
- 1 presa TV per canali satellitari
- 1 presa telefonica zona TV
- 1 presa telefonica zona ingresso
- 1 derivato interno videocitofonico zona ingresso
- 1 predisposizione impianto home-cinema

**o Locali camera da letto**

- 1 presa TV per canali terrestri
- 1 presa TV per canali satellitari
- 1 presa telefonica zona TV
- 1 presa telefonica su comodino

*Impianto ascensore*

L'ascensore che verrà installato sarà elettrico della marca SELE modello ASIA Silver. Ideale per edifici residenziali di media altezza dal design moderno. La portata è di 480 kg pari a 6 persone e la velocità è pari a 1,00 metri al secondo. Il macchinario per il funzionamento è alloggiato all'interno del vano corsa e ancorato alle guide di scorrimento della cabina. La cabina, modello Grigio Perla, ha un ingresso ed è in struttura metallica autoportante costruita con pareti in alluminio composito. Le dimensioni interne sono pari a mm. 950 di larghezza e mm.1300 di profondità. Specchio chiaro di altezza parziale posizionato nella parete di fondo. Corrimano in acciaio inox spazzolato.



### *Sistemazioni esterne*

L'area esterna viene divisa essenzialmente in due parti, una ad uso comune e l'altra nella quale verranno ricavati i posti auto e gli accessi carrai e pedonali.

I posti saranno adeguatamente coperti da una struttura atta a proteggere le autovetture.

Una parte della zona ad uso comune sarà adibita a verde composto da tappeto erboso e arbusti di basso fusto, il verde sarà allestito in aiuole a raso e sopraelevate .

Per l'accesso al condominio è previsto un cancelletto, in ferro zincato verniciato a polveri, con apertura comandata elettricamente dall'interno per l'ingresso pedonale, e un cancello scorrevole con apertura automatica in ferro zincato e verniciato a polvere per l'accesso ai posti auto.

Cassette postali metalliche di colore da definire saranno poste al di fuori della proprietà come previsto da normativa.

*N.B.* La presente descrizione non è vincolante per la ditta costruttrice in quanto per eventuali esigenze costruttive si possono sostituire alcuni elementi di capitolato con altri di caratteristiche similari.

